COLEGIUL ECONOMIC„GHEORGHE DRAGOS"
Satu Mare, Str. Henri Coanda, nr. 1
Tel./Fax: 0361-410114

Nr. 2298/21.10.2025

CAIET DE SARCINI

Pentru lucrările de „ reparatii instalatii termice si sanitare,la pavajul curtii si reparatii interioare " la Colegiul Economic „Gheorghe Dragos"

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică si financiară. El stabileşte condiţiile tehnice de calitate pentru execuţia lucrărilor de reparatii instalatii termice si sanitare,la pavajul curtii si reparatii interioare .

După consultarea caietului de sarcini înainte de prezentarea ofertei economice, fiecare ofertant se va deplasa la faţa locului pentru a face identificarea în teren a lucrărilor de executat pentru a realiza încadrarea corespunzătoare din punct de vedere al tehnologiei de lucru.

1. DATE GENERALE

Denumnirea: **„Lucrari de reparatii instalatii termice si sanitare, la pavajul curtii si reparatii interioare " la Colegiul Economic „Gheorghe Dragos"**

Amplasament : Judetul Satu Mare, Localitatea – **Satu Mare,str. Henri Coanda nr. 1**

Informaţii generale privind obiectivul :

Colegiul Economic „Gheorghe Dragoş" este situat în regiunea Nord – Vest aproape de centrul municipiului Satu Mare. Şcoala oferă instruire în domeniile economic, comerţ, turism şi alimentaţie.

Instituţia noastră reprezintă o tradiţie în învăţământul economic sătmărean, deoarece a fost prima şcoală comercială în Satu Mare care funcţionează încă din 1923 şi care în 1966 devine Liceu Economic, iar din 2010 şi-a obţinut titulatura de Colegiul Economic „Gheorghe Dragoş".
Colegiul Economic "Gheorghe Dragos" Satu Mare este continuatorul tradiţiei învăţământului economic sătmarean de peste 100 de ani.

Denumirea achizitiei: **« Lucrari de reparatii instalatii termice si sanitare,la pavajul curtii si reparatii interioare «**
Cod CPV:45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)
Tipul achizitiei : achizitie directa
Sursa de finanţare: Bugetul local
Valoare estimată: **57.500 lei fara TVA**

COLEGIUL ECONOMIC„GHEORGHE DRAGOS"
Satu Mare, Str. Henri Coanda, nr. 1
Tel./Fax: 0361-410114

1. OBIECTUL ACHIZIŢIEI

1.1 Lucrari de reparatii instalatii termice si sanitare, la pavajul curtii si reparatii interioare , la Colegiul Economic "Gheorghe Dragos", Municipiul Satu Mare situată pe strada Henri Coanda nr. 1

1.2 Prezentul caiet de sarcini stabileşte condiţiile tehnice şi de calitate pentru executia lucrărilor de reparatii instalatii termice si sanitare, la pavajul curtii si reparatii interioare . El face parte din documentatia pentru atribuirea contractului de achiziţie publică.

2. DOMENIUL DE APLICARE

2.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuţie ale Lucrari de reparatii instalatii termice si sanitare, la pavajul curtii si reparatii interioare .

2.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

2.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligaţiile executantului de a respecta legislaţia, normativele şi standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparatii instalatii termice si sanitare, la pavajul curtii si reparatii interioare .

2.4 Condiţiile tehnice şi de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripţiilor tehnice şi normativelor din legislatia specifică în vigoare.

3. INFORMAŢII LOCAŢIE

3.1 Amplasamentul supus lucrărilor de reparatii instalatii termice si sanitare, la pavajul curtii si reparatii interioare se află în Municipiul Satu Mare situată pe strada Henri Coanda nr. 1.

4. DATE TEHNICE

4.1 Descriere generală

4.1.1 Situaţia existentă

Colegiul Economic "Gheorghe Dragos" este o clădire independentă, aflată în curtea unităţii şcolare mai sus amintite.

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Desfacerea placilor din faianta, a placilor de gips carton, a profilelor pe care au fost montate acestea si a rezervoarelor incastrate in cinci cabine de wc;

- Montarea a cinci rezervoare wc, a profilelor de gips carton si a placilor de faianta in cele cinci cabine wc;
- Razuirea peretilor si tavanului, finisaje cu glet, slefuirea peretilor si tavanului, zugraveli lavabila pereti interiori - in biblioteca;
- Desfacerea pardoselilor de parchet existent si montare parchet laminat- in biblioteca;
- Demontare doua usi de lemn si inlocuire cu usi din PVC- in biblioteca;
- Reparatii instalatii, inlocuirea radiatoarelor a tevilor si a fitingurilor din fier cu tevi de cupru in biblioteca;
- Conectarea la coloana principala a instalatiei de incalzire si efectuarea de probe;
- Desfacerea a 24 metrii patrati de pavaj deteriorat, sapatura manuala de pamant, turnarea manuala a betonului armat, montarea pavajului nou pe pat de nisip, manipularea si transportul molozului rezultat.

5. CERINŢE PRIVIND EXECUŢIA LUCRĂRILOR

5.1 Măsuri generale

5.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

5.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si în vigoare.

5.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări faţă de soluţiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

5.1.4 Vor respecta prevederile legislaţiei în vigoare referitor la stabilirea condiţiilor de introducere pe piaţă a produselor pentru construcţii şi vor avea certificat de calitate şi agrement tehnic.

5.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul executiei se vor respecta:

- Prevederile din normele de protecţia si medicina muncii PSI în vigoare (P 118-99 Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor);
- 000-94 Normativ de prevenire şi stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii; Regulamentul privind protectia şi igiena muncii în construcţii;
- Normele generale de protecţia muncii;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire - I 13 - 2002;
- Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcţii aprobat de MLPAT etc).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuţiei, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul va verifica pe propria răspundere situaţia reală din teren (cote, dimensiuni) şi va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanţa cu Caietul de sarcini.

6. Execuţia lucrărilor presupune:

- Procurarea materialelor, asigurarea forţei de muncă necesară, procurarea utilajelor, a echipamentelor şi asigurarea mijloacelor de transport necesare.
- Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanţi. Ofertanţii au deplina libertate de a-şi prevedea în ofertă propriile consumuri şi tehnologii de execuţie, cu respectarea în totalitate a cerinţelor calitative descrise în caietul de sarcini.

6.1 Materiale

6.1.1 Se va avea în vedere că executantul va achiziţiona toate materialele, produsele, va asigura transportul si utilajele necesare execuţiei lucrărilor, va asigura organizarea de şantier.

6.1.2 Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie atestate tehnic.

7. MĂSURI DE SECURITATE SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ŞI IMPACT DE MEDIU

7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligaţiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislatia naţională privind tehnica securităţii muncii. Lucrările de reparatii instalatii termice si sanitare, la pavajul curtii si reparatii interioare trebuiesă fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienţă care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

7.2 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce priveşte: zgomotul pe durata activităţilor de reparatii instalatii incalzire si zugraveli interioare, manipularea materialelor de construcţie.

8. EXECUŢIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

8.1 Contractul de lucrări se va realiza după cum urmează:

Începerea lucrărilor, după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

- Executarea lucrărilor se va face conform cerinţelor caietului de sarcini.
- Se va ţine cont că execuţia lucrărilor să fie de calitate superioară.
- Toate lucrările defectuos executate vor fi remediate pe cheltuiala ofertantului.
- În timpul execuţiei lucrărilor se va avea în vedere protejarea spatiului şi se va face curăţenie la locul e muncă la sfârşitul programului de lucru zilnic.

8.2 Recepţia lucrărilor se va face conform legislaţiei în vigoare, de către o comisie numită de beneficiar.

8.3 Garantia lucrariilor este de 24 de luni de la incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrariilor. In perioada garantiei, executantul va remedia toate defectiunile aparute din vina lui, pe cheltuiala proprie, precum si materialele folosite.

9. CONŢINUTUL OFERTEI TEHNICE

9.1 Oferta tehnică va conţine Graficul de execuţie a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

9.2 Ofertantul va prezenta:

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esenţiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoţită, dacă este cazul, de atestate tehnice;
- Certificate, atestate şi orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.

9.3 Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenţia elementele care exced cerinţelor minime.

10. CONŢINUTUL OFERTEI FINANCIARE

10.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanţilor completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise in Caietul de sarcini:

- Lista cantităţilor de lucrări;

10.2 Preţul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităţilor de lucrări va fi corelat cu specificaţiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialităţi, astfel încât fiecare ofertant va ţine seama la alegerea preţului ca fiecare material să corespundă cerinţelor de calitate descrise în cadrul fişelor tehnice de produs.

COLEGIUL ECONOMIC„GHEORGHE DRAGOS"
Satu Mare, Str. Henri Coanda, nr. 1
Tel./Fax: 0361-410114

10.3 Criteriul de atribuire: preţul cel mai scăzut.

10.4 Condiţii de calificare:

- ofertantul nu este în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu îi sunt administrate de un administrator judiciar;
- ofertantul şi-a îndeplinit obligaţiile de plata a impozitelor, taxelor, contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat;
- ofertantul nu prezintă informaţii false şi prezintă informaţiile solicitate de către autoritatea contractantă.

10.5 Documentele care trebuie depuse pentru atestarea îndeplinirii condiţiei privind capacitatea economică şi financiară a ofertantului sunt:

- copie C.U.I.
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului la data limită de depunere a ofertelor;
- certificat de atestare fiscală emis de Agentia Naţională de Administrare Fiscală valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat de atestare fiscală emisde Direcţia de impozite şi taxe locale, pentru îndeplinirea obligaţiilor de plată către bugetul local.

Ofertele se vor depune pana la data de 23.10.2025, pana la ora 14.00 la Colegiul Economic « Gheorghe Dragos ».

11. PERIOADA DE EXECUŢIE

Termenul de execuţie predare a lucrării:10 de zile de la semnarea Contractului de execuţie.

12. MODALITĂŢI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 5 zile de la recepţia lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoţită de procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrării.

Director,
Chis Ioana Florentina

Admin. patrimoniu,
Horotan Zsuzsa

ANTEMASURATOARE

"Reabilitarea instalațiilor termice și sanitare și amenajarea curții Colegiului Economic "Gheorghe Dragoș", Satu Mare, județul Satu Mare"

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= DENUMIRE			PU MAN	VAL MAN	=
=	ARTICOL		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	TOTAL		=
001 RPCM33A#		MP.	6.400		
DESFACEREA PLACAJELOR DIN FAIANTA, GRESIE,CERAMICE					
002 RPCM33E#		MP.	6.400		
DESFACEREA PLACAJELOR DIN GIPS-CARTON LA TAVANE,PERETI ETC.					
003 RPSF01A#		M	30.000		
GOLIREA INSTALATIEI DE APA IN VEDEREA EXECUTARII REPARATIILOR					
004 RPSXC09		BUC.	5.000		
DEMONTARE REZERVOR WC INCASTRAT					
005 SD06C#		BUC.	1.000		
ROBINET DE TRECERE CU MUFA SI RACORD OLANDEZ, PENTRU TEAVA DIN OTEL,D=1"					
006 RPSA22B#		M	0.500		
MONT TEVI (PE,PP,PP-R) IMB SUD POLIF IN COND DE DISTRIB,LA CL DE LOC SI SOC-CULT, D=32MM					
007 IC38I1#		BUC.	2.000		
PIESE DE RACORDARE (FIINGURI) DIN POLIPROP.IMBINATE RPIN POLIFUSIUNE CU TEAVA DIN POLIPROP.ARMATA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 32 MM					
008 IC38G1#		BUC.	37.000		
PIESE DE RACORDARE (FITINGURI) DIN POLIPROPILENA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE PANA LA 20 MM INCLUSIV					
009 RPSB10E#		M	1.000		
MONT TEVII DIN PVC (U) PT CANALIZ APARENT SAU INGROP SUB PARD IMBINATA PRIN LIPIRE, D=110MM					
010 RPSB11D#		BUC.	8.000		
MONT PIESE LEG(COT,PIESA CURAT,MUFA DUBL,COMP DILAT,RED) DIN TEAVA PVC (U) PRIN LIPIRE D=110MM					
011 SC16D1		BUC.	5.000		
REZERVOR PT SPALARE VAS WC,INCASTRAT IN PERETE GIPS CARTON MONTAT PE CADRU					
012 RPSF06C#		M	30.000		
EFECT PROBA FUNCT INST APA RECE,DIN TEAVA PVC (G) SAU MAT PL(PE,PP,PP-R),D = 16-110 MM					

013 RPCJ28C# MP. 6.400
Placare cu placi ghips-carton rezist la umezeala(mascare rezervor wc)

014 CI06C# MP. 6.400
Placaj faianta,aceeasi culoare si format,fixate cu adeziv,pe supr plane pereti si stalpi,incl glafuri,much*

015 RPIF01A# MP. 40.000
GOLIREA INSTALATIEI DE INCALZIRE CENTRALA,IN VEDEREA EXECUTARII REPARATIILOR

016 RPIB11A# BUC. 4.000
DEMONTARE RADIATOARE FONTA*

017 RPIC39A# BUC. 8.000
DESURUBARI IZOLATE LA TEAVA OL PT INSTALATII,D=1/2-3/4"

018 RPID01A1 BUC. 8.000
DEMONTARE ROBINET TUR ,RETUR 1/2 TOLI*

019 RPIXC10A BUC. 16.000
TAIEREA CONDUCTEI DIN TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUB 4 " CU POLIZOR UNGHIULAR

020 RPIC29A# BUC. 4.000
EXECUTAT FILET,LA TEVI OL,PT INSTAL,D < 3/4"

021 IB06C1# BUC. 2.000
RADIATOARE DIN OTEL MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1501-2000 MM

022 IB06A1# BUC. 2.000
RADIATOARE DIN OTEL MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE PANA LA 1000 MM INCLUSIV

023 ID01A1# BUC. 8.000
ROBINET COLTAR (TUR-RETUR) PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL 1/2"*

024 IC31B1# M 12.000
TEAVA DIN CUPRU MONTATA PRIN SUDURA LA LEGATURA CORPURILOR SI APARATELOR DE INCALZIRE IN INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 18,0 MM

025 IC40A1# BUC. 10.000
BRATARA PENTRU FIXAREA CONDUCTELOR DIN OTEL PANA LA 1" INCLUSIV PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA SAU GAZE MONTATA PRIN DIBLURI DE PVC PE ZID CARAMIDA

026 RPIC28A# BUC. 6.000
MONTARE/INTERCAL FITING(MUFA,NIPLU,COT, TEU,RED,RAC OLAND),LA COND EXIST,DE INCALZ CENTR,D < 1"

027 ID04A1# BUC. 8.000
ROBINET DE TRECERE SAU RETINERE CU MUFE PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL DE 1/2"-1"

028 RPIC16A# BUC. 39.000
MONTAT/INTERCALAT,PE COND CUPRU,FITING CUPRU(CURBA,COT,CRUCE,TEU,MUFA,RED,DOP, CAPAC,ETC),D=6-22 MM

029 RPIE02A1 MP. 40.000
EFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL. CORP.INCAL.ARMAT.< 100M

030 RPEF20F1 BUC. 2.000
DEMONTARE CORP ILUMINAT DE ORICE TIP

031 EE12A# BUC. 2.000
CORP DE ILUMINAT CU LED ,MONTATA APARENT CU DIBLURI DIN MATERIAL PLASTIC

032 ED08J1 BUC. 1.000
PRIZA MONTATA APARENT PE DIBLURI DE MATERIAL PLASTIC CONSTRUCTIE NORMALA SAU CONSTRUCTIE CAPSULA

033 RPEA09C1# M 2.000
MONT.ELEM.DE PROT.DIN MAT.PLASTIC, APARENT PE PERETE SAU IN CANALE, PTR. MASCAREA CONDUCTORILOR SAU CABLURILOR ELECTRICE, 17X17 - 17X60MM

034 EC05A# M 2.000
CABLU PENTRU ENERGIE ELECTRICA PANA LA 16 MMP TRAS PRIN CANAL DE CABLU PENTRU RACORDARE LA MOTOARE, TABLOURI, APARATE

035 RPEE18B1 BUC. 9.000
DESFACERE LEGATURI COND ELECTRICE*

036 RPEG18A1 BUC. 9.000
REVIZUIRE LEGATURI,CURATIRE CONTACTE*

037 RPEG09A1 BUC. 9.000
RACORDAREA CONDUCTELOR DE CU.LA BORNE TABLOURI MOTOARE APARATE,ETC.*

038 FI14A3 BUC. 1.000
VACUUMAREA SI UMPLEREA INSTAL CU AGENT FRIGORIFIC

039 RPCO56A# MP. 3.200
DEMONTAREA TAMPLARIE LEMN(USI,FERESTRE, OBLOANE,MASTI,ETC)

040 CK25A# MP. 3.200
Usi profiluri mase plastice,1 canat, supraf toc<= 7 mp,incl armaturi si accesorii,montate in zid de orice fel la ctii cu H<= 35 m

041 RPCJ06C% M 26.000
Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi

si ferestre, driscuite, avand spaletii drepti*

042 CK26A# ML. 4.400
Glafuri de interior,mase plastice, montate la ferestre

043 CL25A1 M 40.000
COLTARE DIN ALUMINIU MONTATE PT. PROTECTIA MUCHIILOR

044 RCSK08C# MP. 16.000
Desfacerea pardoselilor din parchet masiv*

045 PRD011A MP. 16.000
Pardoseli din parchet laminat montat pe suport existent, inclusiv pervazurile din PVC

046 RPCJ75A1 MP. 47.000
RAZUIREA PERETILOR SI TAVANELOR

047 RPCXD03 MP. 6.000
PLASA DIN FIBRA DE STICLA PENTRU ARMAREA GLETULUI LA PERETI*

048 RPCJ18A# MP. 47.000
FINISAJ CU GLET,PE TENC.INT.DRISC,LA PERETI SI STALPI,TAVANE(GLET DE UMPLERE)

049 RPCJ18A# MP. 47.000
FINISAJ CU GLET,PE TENC.INT.DRISC,LA PERETI SI STALPI,TAVANE(GLET DE FINISARE)**

050 RPCJ75A1 MP. 47.000
SLEFUIREA PERETILOR /TAVANELOR DUPA GLETUIRE**

051 RPCR08B% MP. 47.000
Vopsirea cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet (zugraveli lavabile), la interior,executate manual,pe glet de ipsos existent

052 RPCK13A1 M 6.000
PLINTE DIN LEMN ,MON.PE DIBL.CU SURUB. ALAMA ORIZONTAL,LA PERETI*

053 RPCT23A1 MP. 24.000
DESFACEREA PAVAJULUI *

054 RPCXA01 M.C. 4.800
SAPATURA MANUALA PAMINT SPATII LIMITATE <1M.SUB 1.5M.ADINC LA SANT CANALE ETC.

055 TE06C1 MP. 24.000
PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=6MM OCHIURILE 200X200MM

056 RPCXB02 M.C. 3.600
PREPARAT SI TURNAT BETON IN ELEMENTE DE CONSTRUCTII

057 DD01A1 MP. 24.000
PAVAJ DIN PAVELE AUTOBLOCANTE LA TROTUARE SI INTRARI

058 TRA02A03 TONA 3.479
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 3 KM.

059 TRI1AA08F3 TONA 3.479
DESCARCAREA MATERIALELOR%

060 TRB05B29 TONA 3.479
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT%

061 TRB05A19 TONA 11.000
TRANSPORT MOLOZ PRIN PURTAT DIRECT***

062 TRI1AA01C3 TONA 11.000
INCARCARE MOLOZ IN AUTO*

063 TRA01A20P TONA 11.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=20 KM

Cheltuieli directe din articole:
GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL
Din care:
Valoare aferenta utilaje termice =
Valoare aferenta utilaje electrice =
Detaliere transporturi:
-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-Contributie asiguratorie pentru munca 2,25%

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:
Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:
TVA
TOTAL cu TVA

Intocmit,

SOCIETATEA CIVIL ART PROIECT S.R.L. CUI 37374758 Medieşu Aurit - Jud. Satu Mare